

## Bar, tabac, loto, loterie, presse, relais colis dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1223677** postée le **30/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé au cœur de ce village du 27, cet établissement n'a pas de concurrence à moins de 8 kms.

Équipement complet avec grande terrasse extérieure totalement privatisée de 30 places.

Logement de fonction de type f2 avec garage et jardin.

CA global de 184 KEuros dont de 110 KEuros commissions la commission tabac s'élevant pour sa part à 78 500 Euros brute.

Pas de contrat brasseur.

Cette entreprise est vendue sans aucun contrat de travail à reprendre. Elle convient parfaitement pour un couple motivé.

Possibilité d'acquisition des murs.

Apport souhaité : 100 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	183 000 EUR
EBE en 2022	86 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>264 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>253 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>106 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**