Bar, tabac, loto, loterie, presse, relais colis dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1223677** postée le **30/octobre/2023**

Description de l'activité

Idéalement situé au cœur de ce village du 27, cet établissement n'a pas de concurrence à moins de 8 kms.

Équipement complet avec grande terrasse extérieure totalement privatisée de 30 places.

Logement de fonction de type f2 avec garage et jardin.

CA global de 184 KEuros dont de 110 KEuros commissions la commission tabac s'élevant pour sa part à 78 500 Euros brute.

Pas de contrat brasseur.

Cette entreprise est vendue sans aucun contrat contrat de travail à reprendre. Elle convient parfaitement pour un couple motivé.

Possibilité d'acquisition des murs.

Apport souhaité : 100 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	623 000 TND
EBE en 2022	293 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**898 700 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**861 300 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**360 900 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.