

## Hôtel restaurant d'environ 40 chambres, Caen (14000) en France

Annonce **C1223673** postée le **30/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente hôtel restaurant de charme - proche mer - nord de Caen.

Belle renommée pour cette affaire, au cœur d'un village touristique, proche du littoral caennais.

La bâtisse de caractère dispose de 30 - 40 chambres et plusieurs espaces de restauration. La décoration est soignée et contemporaine. L'agencement et les équipements sont complets et en bon état. Les chambres sont rénovées régulièrement.

Équipe professionnelle en place.

- CA HT 2022 : 1 100 KEuros.

- EBER : 192 KEuros.

- Prix de vente : 924 KEuros, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de chambres : **40**

**Surface commerciale** : 940 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 940 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 103 000 €	1 027 000 €	
€	€	
199 000 €	234 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **876 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **350 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**