

## Local commercial , 72 m2, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1223646** postée le **30/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A céder à Vincennes (94300), centre-ville, une boutique d'une surface totale de 72 m2 composée d'une boutique de 40 m2 + une arrière-boutique de 11 m2 + studio/ réserve de 10 m2 + sanitaires + cave.

Accès par vitrine et par porte arrière.

Charges mensuelles 130 € (exonéré de TVA).

Prix de cession : 224.000 €.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 257 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **248 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**