

## Restaurant traditionnel de 202 m2, Milly-la-Forêt (91490) en France

Annonce **C1223638** postée le **30/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Sud Seine et Marne : Restaurant traditionnel de 202 m2 et Licence IV proche forêt de Fontainebleau avec une vitrine de 18 ml et son appartement de 98 m2 sur un terrain de 350 m2.

Terrasse au calme sur cour de 30 places, de la rue entrée/accueil à côté la salle principale du restaurant avec 30 places et sa cheminée, puis une deuxième salle de 20 places donnant sur cour, puis accès à la cuisine professionnelle avec un four, une grande hotte, un réchauffe plats, un grill, une desserte, l'espace plonge, salle d'eau, une cave à vins, mobilier en bon état et bien entretenu.

A l'arrière sur la cour au rez-de-chaussée lingerie, puis espace chambres froides, un espace pâtisserie et au premier étage une salle de séminaire.

Chauffage électrique.

Au premier étage on a un appartement de 98m2 avec palier, wc, suite parentale avec salle de bain, salle à manger/salon, 2 chambres, une salle de bain, comble sur le tout.

Restaurant renommé sur la région et bon chiffre d'affaires constant depuis de nombreuses années et une belle rentabilité avec 4 salariés.

Bail de 9 années avec un loyer payable en début de mois et un dépôt de garantie de 2 500 €.

Idéalement situé proche Milly La Foret et Fontainebleau et Paris à 60 kms, restaurant de qualité avec beaucoup de potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 202 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	4
----------	---

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Milly-la-Forêt (91490), Essonne, Ile-de-France**

**Photos**

---

