

Boulangerie - pâtisserie dans une petite ville, en Ardèche (07) en France

Annonce **C1223535** mise à jour le **12 novembre 2024**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé dans une petite ville agréable au climat méditerranéen.

L'établissement est idéalement situé proche du centre-ville et sur un axe passant, à proximité de toutes les commodités telles que supermarché, école et collège, centres de soins et santé, etc.

Le bâtiment de 260 m², entièrement aux normes, offre de grandes zones de travail et de stockage équipées de tout le matériel professionnel nécessaire, ainsi qu'un espace boutique spacieux et lumineux avec tables et manges-debout.

La clientèle fidèle profite de la facilité d'accès et de son grand parking privé.

L'activité snacking et salon de thé sont à développer car actuellement sous-exploités.

CA significatif et belle rentabilité pour cette affaire fermée 6 à 7 semaines par an, et vendue pour départ à la retraite.

Les cédants garantissent l'accompagnement et la transmission des recettes.

Loyer minoré les 2 premières années.

Possibilité d'acheter les murs dès la reprise ou en cours d'exploitation.

- Prix de vente du fonds de commerce : 194 000 € FAI.
- Prix de vente du fonds de commerce et des murs : 488 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	270 000 EUR
Marge brute en 2022	205 000 EUR
EBE en 2022	100 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **194 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.