

## Crêperie pure en rue piétonne, dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1223503** postée le **27/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : A vendre le fonds de commerce d'une agréable crêperie avec très belle terrasse en artère piétonne. La ville est dynamique, agréable et paisible à vivre.

L'outil de travail permet une organisation confortable.

L'équipe qui entoure est en place de longue date.

La rentabilité reconstituée de l'affaire est de plus de 120 000 €.

Hors saison et vacances scolaires, l'établissement est fermé 3 jours par semaine.

Une affaire qui allie confort d'exploitation et rentabilité.

Le logement permet de profiter des commodités de la ville et facilite à la fois l'exploitation et du quotidien.

La base est saine, un relooke un peu plus contemporain sera un plus.

Réussite assurée.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 950 €

#### Éléments chiffrés :

CA	420 000 EUR
EBE	130 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **416 480 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**