

## Bar, Camping, Sandwicherie / Snack dans le Lot (46) en France

Annonce **C1223463** postée le **27/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Lot (46) : A vendre le fonds de commerce d'un camping de 81 emplacements exploité sur environ 3 hectares pour une surface totale de 17 hectares.

Doté d'un logement de fonction d'environ 100 m2, d'un snack - bar avec partie couverte et d'un parc locatif d'environ 50 unités.

Il est équipé d'une piscine et pataugeoire chauffées ainsi que toute sorte d'équipements pour enfants (aire de jeux, trampoline, structure gonflable, ventrigriss, etc).

Possibilité d'agrandissement sur une surface de 7000 m2.

Vente des murs et du fonds de commerce.

Le remboursement du foncier sera calculé en fonction de l'apport du repreneur.

L'EBE est donc présenté avant le remboursement des murs.

Le camping est idéal pour une première installation.

L'emplacement en ZRR permettra aux futurs repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre d'emplacements : **81**

#### Éléments chiffrés :

CA 182 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **967 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

