

## Salon de coiffure mixte près de Nice (06000) en France

Annonce **C1223445** postée le **27/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente d'un salon de coiffure mixte - secteur de Nice.

Excellente réputation.

Salon de 63 m2 avec un potentiellement de développement important.

Commerce situé sur les hauteurs niçoises dans un quartier résidentiel calme et tranquille avec possibilité de stationnement.

Fermé 2 jours par semaine.

Ticket moyen : 40 Euros TTC.

Clientèle aisée.

Uniquement sur rendez-vous.

Environ 70% de clientèle féminine et 30% de clientèle masculine.

4 postes de coiffage avec une possibilité d'en créer un autre + 2 bacs.

Exploité actuellement par 2 coiffeuses (1 dirigeante et 1 CDI 3 jours par semaine).

Pas d'apprenti(e)s sous contrat.

À reprendre seul(e) ou à deux associé(e)s.

Libre de contrats fournisseurs.

Affaire saine et très bien tenue.

Bail adapté à l'activité.

Climatisation.

Possibilité de cession du fonds de commerce ou du droit au bail selon le profil et les attentes de l'acquéreur.

EBE (38 KEuros) présenté hors personnel en place.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 970 €

**Éléments chiffrés :**

2022

2023

69 000 €  
€  
38 000 €  
€  
€  
2 €

68 000 €  
€  
39 000 €  
€  
€  
€

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession :                **50 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **16 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**