

## Salon de coiffure mixte près de Nice (06000) en France

Annonce **C1223445** postée le **27/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente d'un salon de coiffure mixte - secteur de Nice.

Excellente réputation.

Salon de 63 m2 avec un potentiellement de développement important.

Commerce situé sur les hauteurs niçoises dans un quartier résidentiel calme et tranquille avec possibilité de stationnement.

Fermé 2 jours par semaine.

Ticket moyen : 40 Euros TTC.

Clientèle aisée.

Uniquement sur rendez-vous.

Environ 70% de clientèle féminine et 30% de clientèle masculine.

4 postes de coiffage avec une possibilité d'en créer un autre + 2 bacs.

Exploité actuellement par 2 coiffeuses (1 dirigeante et 1 CDI 3 jours par semaine).

Pas d'apprenti(e)s sous contrat.

À reprendre seul(e) ou à deux associé(e)s.

Libre de contrats fournisseurs.

Affaire saine et très bien tenue.

Bail adapté à l'activité.

Climatisation.

Possibilité de cession du fonds de commerce ou du droit au bail selon le profil et les attentes de l'acquéreur.

EBE (38 KEuros) présenté hors personnel en place.

**Surface commerciale** : 680 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 680 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 700 CAD

## Éléments chiffrés :

	2022	2023
113 000 CAD	111 000 CAD	116 000 CAD
CAD	CAD	CAD
62 000 CAD	64 000 CAD	70 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession : **81 600 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **26 100 CAD**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.