

## Restaurant, traiteur, vente, emporter en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1223441** postée le **27/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

93- Restaurant, pizzeria tenu depuis 9 ans avec une clientèle fidélisée et familiale, proche caserne.

Local d'une superficie de 110 m2 avec 50 places assises, 24 en terrasse, cuisine en rez de chaussée avec extraction, four à pizza, belle réserve de 60 m2 au sous-sol.

Loyer de 1250 Euros HT avec un bail renouvelable en 2029.

Cause départ en retraite.

Prix : 209 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.