

Restaurant ouvrier et routier près de Vannes (56000)

Annonce **C1223433** postée le **27/octobre/2023**

Description de l'activité

Restaurant ouvrier et routier.

L'emplacement : Entre Vannes et Lorient, accès 4 voies.

L'espace commercial : 400 m2 sur 7500 m2 de terrain, grand parking pour 45 poids lourds.

Logement : 2 chambres, salon, sdb.

L'activité : Ouvriers, routiers et passage.

180 couverts en moyenne.

Employés : Une gérante accompagnée par 2 cuisiniers et 4 personnes en salle.

Confort de vie : Fermé samedi et dimanche.

Le plus : Installation prochaine de bornes de recharge pour les voitures.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 39 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
557 000 €	593 000 €	
€	€	
89 000 €	139 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

