

## Restaurant ouvrier et routier près de Vannes (56000) en France

Annonce **C1223433** postée le **27/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant ouvrier et routier.

L'emplacement : Entre Vannes et Lorient, accès 4 voies.

L'espace commercial : 400 m2 sur 7500 m2 de terrain, grand parking pour 45 poids lourds.

Logement : 2 chambres, salon, sdb.

L'activité : Ouvriers, routiers et passage.

180 couverts en moyenne.

Employés : Une gérante accompagnée par 2 cuisiniers et 4 personnes en salle.

Confort de vie : Fermé samedi et dimanche.

Le plus : Installation prochaine de bornes de recharge pour les voitures.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 39 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	557 000 EUR
EBE en 2023	89 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>385 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>115 500 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.