Tabac, presse, loto, épicerie, supérette, multi-activités en Isère (38) en France

Annonce **C1223430** postée le **27/octobre/2023**

Description de l'activité

Isère, secteur de La Bièvre, magnifique affaire de tabac, presse, multiservices idéale pour un couple.

Bonne rentabilité et vie familiale préservée car fermé un jour et demi par semaine.

Situé au cœur d'un petit village, mais en bordure d'une route fréquentée, sur un axe incontournable entre deux villes du secteur. Stationnement minute devant et parking privé sur l'arrière.

Local climatisé et sécurisé entièrement rénové et rééquipé en neuf en 2022.

Aucun travaux à prévoir.

Vente des murs indissociable (110.000 Euros).

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 8 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
252 000 CHF	266 000 CHF	
CHF	CHF	
84 000 CHF	101 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**309 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.