

## Boulangerie, Pâtisserie, Lille (59000) en France

Annonce **C1223420** postée le **27/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Lille - Très belle boulangerie située dans une jolie ville de la métropole lilloise, à proximité du centre-ville.

Ce commerce est situé sur l'axe principal de la ville et dispose de nombreuses places de stationnement à proximité.

Le matériel est complet et en parfait état.

L'agencement est récent.

Fermé le dimanche et le lundi avec 6 semaines de fermeture annuelles.

Grand logement avec jardin (séjour cuisine de 70 m<sup>2</sup>, 3 chambres et grenier aménageable).

EBE à 123 KEuros pour l'année 2022.

Cession murs et fonds indissociables.

- Apport nécessaire pour le fonds de commerce : 100 KEuros.

- Apport nécessaire pour les murs : 80 KEuros.

**Loyer annuel : 45 600 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
765 000 €	769 000 €	
€	€	
122 000 €	233 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **815 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **485 000 €**FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**