

## Bar, tabac, loto, loterie, amigo, PMU dans l'Aisne (02) en France

Annonce **C1223419** postée le **27/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Secteur d'Avesnois-Thiérache, belle affaire polyvalente idéalement située sur axe très fréquenté avec agencement de qualité et terrasse extérieure.

Amplitude horaire et 1,5 jour de fermeture par semaine permettent d'assurer une bonne qualité de vie pour les exploitants.

Grand logement sur place avec 2 chambres, cour fermée et garage.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui pourra disposer d'un outil de travail en parfait état avec une clientèle fidélisée et assurée au regard du fort passage.

EBE calculé tient compte d'un budget de remboursement sur les murs de 15 000 Euros par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 64 900 TND

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
709 000 TND	682 000 TND	
TND	TND	
372 000 TND	334 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 095 800 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **439 000 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aisne, Picardie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**