

## Bar, tabac, loto, loterie, amigo, PMU dans l'Aisne (02) en France

Annonce **C1223419** postée le **27/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Secteur d'Avesnois-Thiérache, belle affaire polyvalente idéalement située sur axe très fréquenté avec agencement de qualité et terrasse extérieure.

Amplitude horaire et 1,5 jour de fermeture par semaine permettent d'assurer une bonne qualité de vie pour les exploitants.

Grand logement sur place avec 2 chambres, cour fermée et garage.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui pourra disposer d'un outil de travail en parfait état avec une clientèle fidélisée et assurée au regard du fort passage.

EBE calculé tient compte d'un budget de remboursement sur les murs de 15 000 Euros par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 19 200 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 210 000 € | 202 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 110 000 € | 99 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **324 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **130 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aisne, Picardie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**