

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 45 m2, Bordeaux (33000), dans une zone fréquentée en France

Annnonce **C1223399** postée le **27/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Vrai coup de coeur pour cette jolie boutique d'une superficie d'environ 42m2 bénéficiant d'une excellente visibilité à proximité de la place Gambetta et du quartier prisé de Saint Seurin

Parking public à proximité - environnement commerçant

Bail 3/6/9 (dernière triennale) ) HC

Possibilité tous commerces sauf restauration

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

