

## Restaurant de burgers, Vannes (56000), dans une station balnéaire en France

Annonce **C1223360** postée le **27/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Opportunité saisonnière à saisir !

Ce restaurant spécialisé dans les burgers, situé dans une station balnéaire prisée, est ouvert 7 mois par an. Malgré cette saisonnalité, les deux jours de fermeture hebdomadaires offrent un précieux équilibre pour préserver une qualité de vie optimale.

Le logement situé au-dessus du commerce facilite l'organisation du travail pour les gérants, ajoutant ainsi un confort supplémentaire à l'ensemble.

L'emplacement stratégique permet également de développer un concept de glacier l'après-midi et en soirée, élargissant ainsi les possibilités de revenus.

N'attendez plus pour découvrir cette opportunité exceptionnelle !

Ref 6700

**Surface commerciale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **392 800 CAD**

Apport personnel nécessaire : **81 200 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**