

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66), dans un village touristique de 6000 habitants en France

Annnonce **C1223334** postée le **27/octobre/2023**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66), au sein d'un village catalan très touristique de 6000 habitants à 15 minutes du littoral, sur un axe routier hyper fréquenté, bar Licence IV et brasserie avec terrasses à proximité de nombreux commerces et d'un immense parking.

Belle rentabilité.

Affaire bénéficiant de beaux volumes et d'un appartement de fonction t4 à l'étage (possibilité d'acquérir les murs).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

- Emplacement N°1.
- Nombreux commerces de proximité.
- Parking.
- Beaux volumes.
- Deux terrasses.
- Belle rentabilité.
- Appartement de fonction T4.

Éléments chiffrés :

CA 268 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **285 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.