

Hôtel restaurant d'environ 7 chambres avec terrasse, Nébouzat (63210), dans une zone touristique en France

Annonce **C1223311** mise à jour le **14 novembre 2023**

Description de l'activité

Restaurant accompagné d'une partie "hôtel" de 7 chambres sur une parcelle de 9000 m2, à acquérir en tout propriété au coeur du parc des volcans, sur un secteur très touristique, très fréquenté, et très connu... Ce bien est recommandé pour un couple de professionnels de la restauration. Cuisine entièrement équipée + dépendance. Appartement de 120 m2 + terrasse sur l'arrière. Visibilité et notoriété en font une affaire incontournable de la région, ainsi que son coté chaleureux et convivial. Les murs sont présentés à 317 840Euros dont le financement est déjà prévu dans les charges sous forme de loyers.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 268 m²

Surface totale : 900 m²

Éléments chiffrés :

CA 369 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **263 040 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nébouzat (63210), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Nébouzat : **788 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.