

## Commerce alimentaire proche de Modane (73500), Haute Maurienne - Vanoise en France

Annonce **C1223290** mise à jour le **16 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Commerce alimentaire situé proche de Modane (73500), Haute Maurienne - Vanoise.

Magasin pour une reconversion en station de sports d'hiver avec déjà une connaissance du travail dans un magasin saisonnier.

Possibilité de reprendre une enseigne franchisée de 121 m<sup>2</sup>, clé en main, situé au pied des pistes d'une station exposée plein sud, au cœur d'une résidence de 208 appartements (village d'environ 6000 habitants).

Commerce ouvert uniquement en saison de 7h30 à 13h et de 15h à 19h30 7 jours / 7, de fin juin à début septembre et du 20 décembre à la mi-avril (février étant le plus gros mois ; dans les 150 K€ de CA).

CA total sur un peu plus de 6 mois d'ouverture : 530 000 €

Services nombreux : Rayon coupe (charcuterie, traiteur, fromage), gros dépôt de pain (5% du CA), cadeaux - souvenirs, librairie, produits locaux, etc.

Exploitation idéale en couple ou binôme (actuellement couple + 2 salariés l'hiver ; aucun l'été).

Vente du fonds de commerce à 230 000 € (possibilité d'acheter les murs à 385 000 € mais pas obligatoire).

Attention, une expérience dans le commerce saisonnier recommandée car 6 semaines d'activité très intenses à prévoir pour les vacances d'hiver.

Disponibilité : Idéalement printemps 2024 pour les repreneurs pour se lancer doucement sur la saison été avant d'affronter la grosse saison hiver.

**Surface commerciale** : 121 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 186 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en hiver.

**Points fort :**

- Emplacement.
- Saisonnalité.

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2022	480 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **230 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **385 000 €**  
Description de l'immobilier : Possibilité d'acheter les murs.  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Type de repreneur recherché : Duo ou couple qui n'a pas peur de l'effet saisonnalité.

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Modane (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

