

## Hôtel, bar avec terrasse, l'extérieur, Girona en Espagne

Annonce **C1223273** mise à jour le **20 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Cette Masia des années 1840 de 4012 m2 sur 4 niveaux est parfaite pour un investisseur.

Cet hôtel idéalement situé est proche d'un aérodrome, d'un centre de saut en parachute et de nombreux commerces.

Il a été rénové en 2 000, géré depuis plus de 20 ans par les actuels propriétaires avec une bonne rentabilité, il accueille une nombreuse clientèle internationale.

La surface totale est de 6 515 m2.

L'extérieur est complet avec 1 piscine de 180 m2, 1 mini-golf, 1 espace enfants, 1 espace vert, 1 terrasse, 1 bar et 1 snack.

La Masia se compose de 57 chambres avec salles de bain privées pour les clients, 4 chambres pour le personnel et 2 suites privées, 1 hall de réception, 1 bar, 1 salle de restaurant, 1 salle de réunion, 1 espace détente avec cheminée, 1 cuisine, 1 laverie.

A savoir : Projets de construction possible.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un terrain de tennis, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **57**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 4 012 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 6 515 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

Belle établissement, beau complexe avec piscine, mini golf.

Bonne renommé.

Actuellement il n'ouvre que 4 mois dans l'année, car cela lui suffit.

Affaire qui demande qu'a fonctionner à l'année car sollicité pour des groupes et des séminaire.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 500 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier :

L'extérieur est complet avec 1 piscine de 180 m2, 1 mini-golf, 1 espace enfants, 1 espace vert, 1 terrasse, 1 bar et 1 snack.

La Masia se compose de 57 chambres avec salles de bain privées pour les clients, 4 chambres pour le personnel et 2 suites privées, 1 hall de réception, 1 bar, 1 salle de restaurant, 1 salle de réunion, 1 espace détente avec cheminée, 1 cuisine, 1 laverie.

Apport personnel nécessaire :

**4 500 000 €**

L'affaire conviendrait pour :

un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Girona, Catalogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

