

# Brasserie licence IV 160 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Nîmes (30000) en France

### Annonce C1223254 mise à jour le 25 avril 2024

### Description de l'activité

Gard (30) : A vendre un fonds de commerce de brasserie Licence IV situé à Nîmes (30000), dans une zone commerciale à forte fréquentation.

Capacité d'accueil intérieure : 150 personnes.
Capacité d'accueil Terrasse : 50 personnes.

65 hectos de bière / an.

Ticket moyen : 25 €.

La structure actuelle des effectifs permet de dégager un EBE d'un montant de 190.000 € permettant de rembourser l'emprunt et de rémunérer un dirigeant exerçant une vraie activité de direction (Le Gérant est dans une fonction de Management et de Gestion).

Proportion du chiffre d'affaires réalisé ; en limonade de 50 %.

Rémunération nette possible du dirigeant après remboursement de l'emprunt : 62.000 € dès la première année.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **160** Nombre de places en terrasse : **50** 

Surface commerciale: 467 m<sup>2</sup>

Surface totale: 467 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 5 000 CHF

## Éléments chiffrés :

	2024	2025
634 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **569 900 CHF** FAI

## Localisation

Localisation : Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Nîmes : 143 917 ( grande ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.