

## Hôtel bureau avec parking et terrasse dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1223253** postée le **26/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel situé dans le Sud de la France.

Loyer : 6.244 € comprenant la provision de charges.

EBE retraité : 285.000 €.

Logement de fonction 150 m2.

Parking : Environ 30 places, chambres, Hall d'accueil et salle des petits déjeuners entièrement rénovés (100 % des chambres).

Présence d'une terrasse pouvant accueillir 40 personnes.

Taux occupation annuel 84 % CA : 891.000 € HT.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 244 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022 | 2024 |
|-----------|------|------|
| 850 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 285 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 680 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**