

Boulangerie, Pâtisserie, Terminal de cuisson, Nice (06000) en France

Annonce **C1223208** postée le **26/octobre/2023**

Description de l'activité

Vente terminal de cuisson N°1 à Nice, emplacement numéro 1 dans le centre de Nice, sur rue à fort passage dans quartier C++ à fort pouvoir d'achat, entouré de tous les commerces complémentaires.

Offre des produits de boulangeries et pâtisserie complète ou la cuisson se termine sur le point de vente.

Pas de farine ne rentre dans l'établissement.

Tourne normalement à 900 KEuros de CA HT annuel quand l'affaire est bien gérée comme en 2019.

Actuellement en location gérance.

Très confidentiel, les employés et le locataire gérant ne sont pas informés du projet de vente.

- CA : 701 KEuros.

- EBE : 131 KEuros.

- Prix : 710 KEuros.

Loyer annuel : 41 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 054 000 CAD
EBE en 2022	197 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , Array
Prix de cession : **1 067 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **427 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.