

## Bar, tabac, loto, loterie, PMU, presse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1223206** postée le **26/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Secteur Valenciennois, belle affaire polyvalente dans une commune sans concurrence proche.

Outil de travail en parfait état avec terrasse clientèle.

Agencement de qualité et vaste logement sur place.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui pourra exploiter cette affaire avec une belle marge de progression du fait de périodes de fermeture en 2022 pour raison de santé.

Cession pour cause de retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	194 000 EUR
EBE en 2022	101 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**