Vente crêperie 100% en Charente (16) centre ville, logement en France

Annonce **C1223195** postée le **26/octobre/2023**

Description de l'activité

A Vendre CRÊPERIE pure 100% en centre ville. Charente.
Etablie dans un immeuble de caractère, dans une rue commerçante et passante.
Cette crêperie réalise plus de 370 000 de CA en 2023 sur 5 jours/semaine avec 5 semaines de congés.
Jolie salle avec le charme des pierres apparentes pour 45 couverts et terrasse de 25 places.
Clientèle mixte de bureau, habitués et de touristes.
Vaste logement 4 chambres en excellent état. Accès indépendant.
EBE 120 K avec loyer déjà provisionné pour financer les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **25**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
535 000 CAD	605 000 CAD	614 000 CAD
CAD	CAD	CAD
176 000 CAD	198 000 CAD	224 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **461 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **115 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.