

Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Lans-en-Vercors (38250), dans une zone touristique en France

Annonce **C1223120** postée le **26/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre FDC, Bar, Restaurant 35 places assises, terrasse 35 places, idéal 1ère affaire, CA 320KE, EBE 34KE après rémunération du gérant, loyer annuel 12KE, bel emplacement, surface 94m², cuisine traditionnelle, licence 4, bonne cotation, accès handicapé, ouverture 5J en pleine saison, ouverture 4J en basse saison, fermeture 2 mois par an, clientèle locale et touristique, énergie maîtrisée, équipement en bon état, vente cause retraite.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-----|-------------|
| CA | 320 000 EUR |
| EBE | 34 000 EUR |

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lans-en-Vercors (38250), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lans-en-Vercors : **2 684 (sos villages)**

Photos

