

## Commerce alimentaire,, Mouleydier (24520) en France

Annonce **C1223058** mise à jour le **29 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

- Commerce situé en centre-ville depuis de nombreuses années.
- Sur un axe routier très fréquenté par la population des villages environnant, mais aussi très touristique (Bordeaux - Cahors).
- Surface de vente de 160 m2 regroupant de nombreux articles de la franchise, mais aussi des produits locaux.
- Une clientèle locale, fidèle avec un afflux de touristes pendant l'été (anglais, hollandais, belges, etc).
- Magasin très propre, lumineux, modernisé au fil du temps afin de répondre au mieux à la demande de chacun.
- Plusieurs commerces sur la zone : Pizzeria, bar, tabac / presse, boucherie, boulangerie, coiffeuse, banque.

Informations sur le projet :

Apport personnel de 50?K€.

Surface de vente : 160 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du mardi au samedi : 07:30-13:00 / 15:00-19:30.
- Dimanche : 08:00-12:30.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 75 100 TND

## Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023

1 706 000 TND

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **511 800 TND**  
Apport personnel nécessaire : **170 600 TND**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Mouleydier (24520), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mouleydier : **1 072 ( sos villages )**

## Photos

---

