

## Bar, café au sein d'un centre commercial réputé en Suisse

Annonce **C1222969** postée le **25/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Neuchâtel : Café au cœur d'un centre commercial dynamique.

Un café chaleureux et accueillant, tout en bénéficiant d'une localisation stratégique au sein d'un centre commercial réputé pour son flux de visiteurs constant.

Caractéristiques du Café :

Emplacement de premier choix : Niché au cœur du centre commercial, notre café profite d'un emplacement de choix, attirant une clientèle diversifiée et fidèle.

Atmosphère conviviale : L'intérieur du café est aménagé avec goût, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. Les clients se sentent comme chez eux.

Menu varié : Le café propose une large gamme de boissons chaudes, de délicieuses pâtisseries, des collations saines et bien plus encore.

Clientèle fidèle : Grâce à un service exceptionnel et à la qualité de nos produits, nous avons établi une clientèle régulière qui revient toujours pour plus.

Outils de travail : Agencement professionnel, grand bar moderne avec vitrine, réduit avec place de préparation et espace de stockage au sous-sol.

Opportunité d'affaires : En acquérant ce café prospère, vous bénéficierez non seulement de l'emplacement de choix, mais aussi d'une clientèle fidèle, ce qui offre une base solide pour la croissance et le développement futurs.

Le café est prêt à être exploité immédiatement, avec tous les équipements nécessaires en place.

Possibilité d'exploiter une terrasse à l'extérieur du centre.

Loyer bas CHF 4'700 par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **186 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Neuchâtel, Neuchâtel, Espace Mittelland**

Nombre d'habitants\* à Neuchâtel : **176 850 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**