

## Hôtel restaurant d'environ 3 chambres avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1222907** mise à jour le **23 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Charmant village Lubéron, magnifique hôtel restaurant se situant dans un village niché en plein cœur du Luberon.

L'établissement est plein de cachet et de charme.

Tout en pierre apparente, plafond provençal.

L'affaire dispose d'une dizaine de chambres joliment décorées.

L'ensemble est en excellent état et ne nécessite aucuns travaux : La décoration et l'agencement ont été refaits entièrement, la climatisation est présente dans l'ensemble de l'établissement.

Le restaurant possède 55 places assises en salle et 50 places assises en terrasse.

Le ticket moyen est d'environ 40 Euros.

Licence IV.

Logement de fonction climatisé de 3 chambres compris dans le loyer (2600 Euros / mois).

- CA 2022 : 420 KEuros.

- EBE retraité 120 KEuros.

- Prix : 541 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 30 684 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
423 000 €	436 000 €	
€	€	
120 000 €	111 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **540 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **216 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**