

Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1222903** postée le **25/octobre/2023**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, vallée du Rhône sur les quais, dans une petite ville très agréable, superbe brasserie avec un chiffre d'affaires en constante augmentation.

L'activité est soutenue toute l'année avec une pointe de juin à septembre grâce à sa très belle terrasse équipée d'une structure bioclimatique.

Les cuisines sont spacieuses avec des équipements récents et très professionnels. Le prix est en cohérence totale avec la rentabilité et la qualité du bien.

Actuellement tenue par le gérant aidé de 6 personnes à l'année et 8 saisonniers l'été, l'affaire est idéale pour un ou des repreneur(s) muni(s) d'un apport minimum de 150 KEuros pour réaliser l'ensemble de l'opération.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|---------------|
| CA en 2022 | 1 094 000 EUR |
| EBE en 2022 | 250 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 700 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 150 000 € |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) |

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.