

Bar, Tabac avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1222900** postée le **25/octobre/2023**

Description de l'activité

Bar - tabac d'une surface de 100 m2 refait entièrement à neuf avec des matériaux et agencements de qualité.

Une jolie terrasse couverte permet d'y développer le CA du bar toute l'année.

Belle clientèle résidentielle autour de l'affaire.

CA en fort développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 10 380 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	162 000 EUR
EBE en 2023	84 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.