

## Bar, Tabac avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1222900** postée le **25/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar - tabac d'une surface de 100 m2 refait entièrement à neuf avec des matériaux et agencements de qualité.

Une jolie terrasse couverte permet d'y développer le CA du bar toute l'année.

Belle clientèle résidentielle autour de l'affaire.

CA en fort développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 380 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	162 000 EUR
EBE en 2023	84 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**