

## Bar, brasserie, loto, loterie près de Beauvais (60155)

Annonce **C1222898** postée le **25/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Cession des murs et fonds de commerce d'un bar - brasserie situé en plein centre d'une commune du nord de l'Oise, à environ 30 km de Beauvais et d'Amiens.

Cette affaire dispose d'une belle salle de restauration de 32 places assises, d'un espace bar de 24 places et d'une terrasse extérieure pouvant accueillir 20 clients. La décoration est chaleureuse et soignée.

Cette affaire est idéale pour reprise en couple (pas de salariés). Elle propose actuellement une cuisine traditionnelle mais serait également parfaite pour de la restauration rapide.

Une belle opportunité et fort potentiel de développement.

Logement T4 idéal pour une famille, cour d'environ 400 m<sup>2</sup> et garage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
82 000 €	89 000 €	
€	€	
16 000 €	18 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
 Prix de cession : **243 520 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
 Prix de l'immobilier seul : **171 520 €**FAI  
 Apport personnel nécessaire : **46 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**