Restaurant, thème, au cœur de ville, emplacement N°1, de 160 m2, dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1222897** postée le **25/octobre/2023**

Description de l'activité

BAISSE DE PRIX
Restaurant au cœur d'une ville Provençale dynamique. Actuellement exploité par une personne seule, l'établissement bénéficie d'une surface totale de 160m2 plus terrasse extérieure, soit une belle capacité d'accueil, rare en centre ville.
Exploité depuis plus de 20 ans, le restaurant est cédé pour cause santé. C.A. 2023 de 213k , prix de vente 102k Honoraires compris!
Le C.A. sera fortement amélioré sur l'exercice 2024 grâce à l'organisation de manifestations sur la période estivale !
Beaucoup de potentiel sur un espace rare, en cœur de ville avec des commerces de proximité tout autour...
Possibilité également de déspécialisation commerciale pour cet emplacement stratégique.

Informations et contact cabinet Aix-Marseille 04.42.53.77.27

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 57 400 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
727 000 TND	TND	
TND	TND	
177 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**348 000 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**208 100 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Martigues : **47 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.