

## Restaurant en très bon état, terrasse, parking privatif,, Saint-André-de-Cubzac (33240) en France

Annonce **C1222888** postée le **25/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant forte visibilité secteur Grand Tour Ste Eulalie  
Localisation stratégique au cœur d'un secteur commercial très attractif  
Emplacement conviendrait à un métier/enseigne recherchant une forte visibilité (22 000 véhicules/jour) avec stationnement  
Local de 200 M2 sur 2 niveaux sur un terrain de 700 M2  
Activité actuelle restauration traditionnelle  
250 000 sur 5 jours/semaines soit 230 jours/an  
40 couverts en moyenne pour un ticket moyen de 38  
Salle de 80 couverts en deux espaces dont un privatisable  
Terrasse agrémentée de 50 couverts  
Licence 3  
Parking privatif de 14 places  
Loyer très compétitif pour le secteur.  
Cession en parts sociales sur la base d'un prix du Fonds de Commerce honoraires inclus de 464 000

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**  
Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                titres de la société  
Prix de cession :                **190 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Carbon-Blanc (33560), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Carbon-Blanc : **6 973 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**