Restaurant en très bon état, terrasse, parking privatif,, Saint-André-de-Cubzac (33240) en France

Annonce **C1222888** postée le **25/octobre/2023**

Description de l'activité

Restaurant forte visibilité secteur Grand Tour Ste Eulalie
Localisation stratégique au cœur d'un secteur commercial très attractif
Emplacement conviendrait à un métier/enseigne recherchant une forte visibilité (22 000 véhicules/jour) avec stationnement
Local de 200 M2 sur 2 niveaux sur un terrain de 700 M2
Activité actuelle restauration traditionnelle
250 000 sur 5 jours/semaines soit 230 jours/an
40 couverts en moyenne pour un ticket moyen de 38
Salle de 80 couverts en deux espaces dont un privatisable
Terrasse agrémentée de 50 couverts
Licence 3
Parking privatif de 14 places
Loyer très compétitif pour le secteur.
Cession en parts sociales sur la base d'un prix du Fonds de Commerce honoraires inclus de 464 000

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 81 400 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
10 TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**644 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**566 200 TND**

Localisation

Localisation : **Carbon-Blanc (33560), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Carbon-Blanc : **6 973 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.