

## Restaurant traditionnel, Nemours (77140) en France

Annonce **C1222879** postée le **25/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Sud Seine et Marne, en plein centre-ville à côté de tous les commerces principaux, cession d'un superbe fonds de commerce restaurant traditionnel de qualité de 173 m2. Il comprend une cuisine en bon état tout équipée de matériels professionnels avec chambre froide et une pièce dédiée pour les réfrigérateurs, une vitrine de 20 ml donnant directement sur une première grande salle lumineuse pour 40 couverts, une 2ème salle au 1er étage pour 35 couverts, une mezzanine pour salon ou bureau, WC, vestiaires pour les 3 salariés, une terrasse extérieure pour 60 couverts, une cave de 50 m2, Licence IV. La clientèle des habitants et des touristes est fidèle et il est préférable de réserver. Nombreux parkings en zone bleue pour la clientèle à côté du restaurant. Bail commercial, , dépôt garantie 2 900 euros. Superbe opportunité pour développer ce fonds de commerce restaurant et/ou pour démarrer immédiatement votre activité avec son emplacement idéal dans une ville touristique à moins de 100 kms de Paris...(Visite virtuelle nous

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 173 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 173 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 450 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

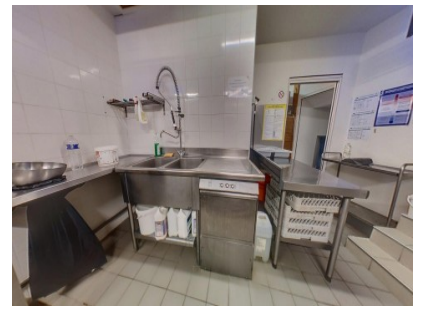
---

Localisation : **Nemours (77140), Seine et Marne,**

Nombre d'habitants\* à Nemours : **12 848 ( ville )**

### Photos

---



**FONDS DE COMMERCE**



**SAFTI COMMERCE**