

## Epicerie, Alimentation dans le centre ville de Frontignan (34110)

Annonce **C1222849** mise à jour le **07 février 2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Frontignan (34110) : A vendre le fonds de commerce d'une belle petite épicerie au cœur de la commune, à proximité de la mer et des étangs.

Le commerce bénéficie d'une belle visibilité et parking à proximité sur un emplacement de premier ordre sur un axe de passage important de la commun.

Son chiffre d'affaires est en évolution.

Commerce incontournable aussi bien pour la clientèle locale ou de passage plus deux jours de marché par semaine.

Idéal pour un couple désirant s'investir en bénéficiant d'un potentiel de développement.

Pour les investisseurs, il y a la possibilité d'acheter une autre épicerie plus importante dans la même ville.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Frontignan (34110), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Frontignan : **22 868 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**