

## Local d'activité / Entrepôt, 565 m2, Boussac-Bourg (23600) en France

Annonce **C1222824** postée le **25/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

C'est au centre du village de Préveranges que se situe ce bâtiment d'une surface de 531 m2 pouvant être destiné à accueillir une activité artisanale et un logement, le tout sur un terrain de 475 m2

Nous sommes ici à 2 heures d'Orléans, 1H15 de Bourges, 40 minutes de Montluçon et 12 minutes de Boussac.

Construite en 1945 cette ancienne bâtisse est répartie sur 3 niveaux :

Un sous-sol composé de 2 parties d'une surface globale de 147 m2, à demi-niveaux un garage de 34 m2 servant de quai de chargement.

Au rez-de-chaussée et à l'étage sous le toit se répartissent à l'identique 192 m2 par niveau.

Un potentiel d'aménagement idéal pour l'implantation d'un brasseur ou toute autre activité artisanale et commerciale.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,36% TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 565 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 565 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **75 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Boussac-Bourg (23600), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Boussac-Bourg : **809 ( sos villages )**

### Photos

---

