

## Restaurant 56 couverts avec terrasse proche de Saint-Omer (62500)

Annonce **C1222811** postée le **25/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais, proche de Saint-Omer (62500) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant est l'affaire du moment, incontournable dans le secteur.

Restauration traditionnelle de 56 couverts à l'intérieur avec 40 sur 2 terrasses (lorsque la météo est au rendez-vous).

8 services exploités sur 14 possibles.

Clientèle fidèle et grosse notoriété dans le secteur avec un emplacement idéal dans un secteur économique porteur.

Équipe au top en cuisine et en salle.

Aucun travaux ni décoration à prévoir, matériels d'exploitations aux normes et opérationnels sans frais à prévoir.

Bail 3/6/9 validé.

Loyer annuel avec TF comprise de 11 200 €.

Libre de brasseur.

Chiffre d'affaires en hausse d'année en année avec une progression encore possible. La rentabilité après rémunération de la gérance est largement positive et en progression.

Le tarif affiché de ce fonds de commerce est plus que raisonnable.

Un apport minimum de 30 %.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.