

## Commerce alimentaire proche du Pont-du-Château (63430), agglomération Est de Clermont-Ferrand en France

Annonce **C1222735** mise à jour le **27 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Nouvelle baisse de prix du fonds de commerce.

Une belle supérette sous enseigne franchisée située dans une ville dynamique en pleine croissance et très proche de Clermont-Ferrand.

Actuellement 266 m2 de surface de vente (petite réserve de 20 m2).

Ouvert du lundi au samedi de 6h30 à 12h30 et de 15h à 19h ; le dimanche de 8h à 12h00.

Belle affaire en parfaite autonomie de fonctionnement (4 salariés 35h + 1 étudiante le weekend).

Magasin propre, climatisation, vidéosurveillance, service arrière récents ; chambre froide négative toute neuve, frigos en leasing.

Grand parking devant le magasin, sas de livraison, commerces annexes très dynamiques.

Nombreux services en place : Traiteur - charcuterie à la coupe, pain cuit sur place, marée 1 x semaine, FDJ, relais-colis, casier vinted, gaz, livraisons à domicile.

CA TTC de 956 000 € au dernier bilan.

Pour développer le CA : Horaires à retravailler (temps de 12h), effectuer quelques travaux (peinture, éclairage, frigos, rayon f&l, etc) et revoir l'aménagement du magasin vers les caisses.

Loyer mensuel TTC modéré de 2509 €.

Vente du fonds de commerce à 230 000 €.

Vente des parts sociales possible (à négocier avec le commerçant).

90 000 € d'apport requis (environ 350 000 € de financement global).

Exploitation idéale en couple ou binôme.

Affaire pour un commerçant pouvant concilier la vie personnelle et vivre dans une ville agréable, dynamique, à taille humaine avec une amplitude horaire élargie.

**Surface commerciale** : 266 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 286 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Emplacement.
- Parking.
- Autonomie du magasin.

**Loyer mensuel** : 2 509 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2022  
Nb pers. en 2022

956 000 EUR  
6

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **230 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)  
Type de repreneur recherché : Duo, un couple ou une personne seule avec du bon Management.

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Pont-du-Château (63430), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

