

## Bureaux / Locaux professionnels, 440 m2 dans le Val d'Oise (95) en France

Annonce **C1222708** postée le **24/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

IMMEUBLE DIVISES EN DEUX PARTIES: - LOCAL COMMERCIAL DE 259M2 PONDERE ENVIRON AINSI QUE 100M2 DE TERRASSE A USAGE DE RESTAURANT ACTUELLEMENT. AUCUN LOCATAIRE. LOYER ANNUEL MINIMUM POSSIBLE 36000€ HT - HABITATION D'ENVIRON 180M2 PONDERE: 4 CHAMBRES DE 20M2 A 24M2 ET UN APPARTEMENT DE 43M2, TERRASSE ET CUISINE COMMUNES. TOUS ACTUELLEMENT LOUES POUR ENVIRON 30000€ HT/AN. POTENTIEL LOCATIF ACTUEL 36000€ HT/AN

**Surface commerciale** : 440 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **820 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**