

## Bar, Tabac, Loto 40 places avec terrasse dans l'Orne (61)

Annonce **C1222664** mise à jour le **03 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto.

D'une capacité de 40 places et pourvu d'une terrasse, un établissement avec un logement spacieux et indépendant.

Une fermeture du dimanche et une fermeture complète pour 5 semaines de congés annuels apportera une qualité de vie.

Rentabilité pour un couple exploitant de 100 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel** : 12 540 €

#### Éléments chiffrés :

CA	230 000 EUR
EBE	107 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **339 760 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.