

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22), dans une zone commerciale importante en France

Annonce **C1222654** mise à jour le **03 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une belle sandwicherie, située dans une zone commerciale importante des Côtes d'Armor (22), en Bretagne.

L'établissement dispose de 40 places assises et de 30 en terrasse. La surface est d'environ 200 m<sup>2</sup>.

Un matériel récent et de grande qualité (saladette, 1 chambre froide positive et 1 négative), des vestiaires, un agencement moderne et agréable, le tout aux normes ERP.

Ouvert le midi du lundi au vendredi. Une belle qualité de vie car la sandwicherie est fermée le samedi et le dimanche en semaine et 4 semaines dans l'année.

Le chiffre d'affaires est de 200.000 € pour une belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 650 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 200 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **208 240 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.