

## Magasin idéal pour la vente, emporter, Saint-Julien-en-Genevois (74160), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1222620** mise à jour le **03 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

DROIT AU BAIL : À la sortie de la douane, ce magasin bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une visibilité exceptionnelle et UN FORT FLUX DE PASSAGE. D'une superficie commerciale d'environ 40m2, il constitue un espace idéal pour la vente à emporter.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Saint-Julien-en-Genevois (74160), frontière suisse.
- Tous commerces.
- Le local offre un potentiel considérable pour diverses activités commerciales
- L'emplacement à la frontière en fait un point de passage incontournable pour de nombreux visiteurs.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Julien-en-Genevois (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Julien-en-Genevois : **11 856 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**