

## Bureaux / Locaux professionnels, 189 m2, Avignon (84000) en France

Annonce **C1222605** postée le **24/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Orpi Professionnel Avignon Khalitimmo vous propose à la location ces très beaux bureaux professionnels en plein centre-ville d'Avignon (84) proche de toutes les commodités, quartier Place de l'Horloge/Balance ouverts et lumineux. Ces bureaux en duplex d'une surface de 182m<sup>2</sup>, situés à l'entresol d'un immeuble en copropriété sont constitués d'un rez-de-chaussée de 103,50m<sup>2</sup> comprenant deux bureaux, vestiaire, WC, trois petites pièces à archives, vaste hall d'entrée, vaste accueil secrétariat et d'une mezzanine ouverte de 78,50m<sup>2</sup> comportant un coin cuisine avec évier et des pièces d'archivage ou de bureau supplémentaire. Chauffage individuel au gaz, climatisation, réseau informatique, antenne TV collective, téléphone, câble internet, boîte aux lettres, interphone. Rien à prévoir à l'intérieur si ce n'est l'aménagement pour votre activité. Charges annuelles (avec TF et copro) : 200 euros mensuel. Caution : 2mois. Honoraires agence charge preneur : 4 680 HTDossier sur demande.

**Surface commerciale** : 189 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 189 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 21 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**