Bureaux / Locaux professionnels, 189 m2, Avignon (84000) en France

Annonce **C1222605** postée le **24/octobre/2023**

Description de l'activité

Orpi Professionnel Avignon Khalitimmo vous propose à la location ces très beaux bureaux professionnels en plein centre-ville d'Avignon (84) proche de toutes les commodités, quartier Place de l'Horloge/Balance ouverts et lumineux. Ces bureaux en duplex d'une surface de 182m2, situés à l'entresol d'un immeuble en copropriété sont constitués d'un rez-de-chaussée de 103,50m2 comprenant deux bureaux, vestiaire, WC, trois petites pièces à archives, vaste hall d'entrée, vaste accueil secrétariat et d'une mezzanine ouverte de 78,50m2 comportant un coin cuisine avec évier et des pièces d'archivage ou de bureau supplementaire. Chauffage individuel au gaz, climatisation, réseau informatique, antenne TV collective, téléphone, câble internet, boite aux lettres, interphone. Rien à prévoir à l'intérieur si ce n'est l'aménagement pour votre activité. Charges annuelles (avec TF et copro) : 200 euros mensuel. Caution : 2mois. Honoraires agence charge preneur : 4 680 HTDossier sur demande.

Surface commerciale : 189 m²

Surface totale : 189 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 21 600 €

Informations sur la cession

Prix : **1 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.