

## Restaurant du midi dans une zone attractive d'Aubagne (13400) en France

Annonce **C1222572** postée le **24/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITE - Belle affaire de restauration du midi à vendre sur AUBAGNE en zone de bureaux. CA 2023 à 9 mois : 121K HT. Prix 165 000 HAI. Taux de marge perfectible.

Ouverture uniquement le midi du lundi au vendredi.

L'établissement qui peut accueillir jusqu'à 80 couverts en intérieur et extérieur est géré par l'exploitant en cuisine accompagné de deux personnes.

Le fonds de commerce a de nombreux avantages :

- Une clientèle régulière et fidèle, constituée de salariés et cadres des nombreuses entreprises implantées sur cette zone économique.
- Un cadre paisible. Le restaurant est localisé sur une place arborée face à des collines.
- Equilibre vie pro/perso très favorable avec les fermetures les soirs et week-ends.
- Possibilité de développer davantage l'évènementiel (after-work entreprises, manifestations, anniversaires,...).
- Loyer très raisonnable : 1300 . Surface 120m2
- Le matériel presque entièrement renouvelé, est très complet pour un passionné de cuisine.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 400 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2023                      2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :                      fonds de commerce

Prix de cession :                      **110 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **89 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aubagne : **47 000 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.