

## Bar, Hôtel restaurant 2\* de 21 chambres avec parking, Lorient (56100) en France

Annonce **C1222570** postée le **24/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel \*\* 21 chambres, bar et restaurant routier et affaires ouvert du lundi au vendredi midi.

Clientèle d'affaire pour l'hôtel : Commerciaux, routiers, ouvriers, etc.

Le midi le restaurant profite de la clientèle de la zone commerciale, artisanale et industrielle.

2 logements de 90 m2 sur place.

- L'emplacement: proche d'un grand axe routier à l'entrée d'une ville de 60 000 habitants, dans une zone d'activité commerciale, artisanale et industrielle.

- L'espace commercial : L'hôtel dispose de 21 chambres avec salle de douche, WC, placard, bureau, TV de 80cm. 2 chambres sont aménagées PMR. Parking privé et stationnement possible pour les camions. Le bar spacieux est un espace de convivialité avec écran géant, un espace sanitaire est mis à disposition pour les routiers.

Le restaurant de 80 places est ouvert à la clientèle du restaurant et locale : Techniciens, ouvriers et commerciaux en semaine.

L'équipe en place sert quotidiennement une centaine de couverts.

L'activité : Hôtel ouvert du lundi soir au jeudi soir.

Restaurant ouvert du lundi midi au vendredi midi.

Les plus :

- Pas d'ouverture le week-end.
- Forte notoriété auprès de la clientèle d'affaire et routiers.
- TO de 70%.
- 2 logements sur place.

Axe de développement :

- Possibilité d'ouverture le week-end.
- Mise en place sur les centrales de réservation.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **21**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

	2022	2023
493 000 €	534 000 €	
€	€	
80 000 €	65 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **484 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **242 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**