

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 70 m2, Pau (64000), dans le centre ville en France

## Annonce C1222568 postée le 24/octobre/2023

## Description de l'activité

Centre-ville de Pau, sur axe passant, cession d'un tabac, presse, PMU, loterie.

Local d'environ 70 m2 refait à neuf en 2018, avec deux entrées distinctes une pour le PMU, et l'autre pour le tabac et presse.

Commerce pour un couple d'exploitant en reconversion ou buralistes souhaitant bénéficier d'une meilleure qualité de vie, dans une ville dynamique, à taille humaine.

Subventions douanes et transformation buralistes disponibles.

Dernières normes de sécurité.

- Loyer très modéré : 700 Euros TTC CC mensuel.

-

- Commissions nettes: 59785 Euros.

- EBE: 54 KEuros.

Surface commerciale: 760 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 760 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 13 200 CAD

### Éléments chiffrés :

|             | 2022        | 2023        |
|-------------|-------------|-------------|
| 146 000 CAD | 149 000 CAD | 176 000 CAD |
| CAD         | CAD         | CAD         |
| 83 000 CAD  | 80 000 CAD  | 99 000 CAD  |
| CAD         | CAD         | CAD         |
| CAD         | CAD         | CAD         |
| CAD         | CAD         | CAD         |

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 201 900 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 80 000 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou premiére installation

# Localisation

Localisation: Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Pau : 84 453 ( grande ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.