

## Pizzeria 40 couverts dans le Vaucluse (84) en France

Annnonce **C1222566** postée le **24/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre pizzeria située dans un agréable bourg provençal bénéficiant d'un emplacement exceptionnel en centre-ville avec une excellente visibilité et parkings à proximité.

Salle de 40 couverts environ, matériel récent et locaux très fonctionnels de près de 100 m2.

Activité complétée par ventes à emporter et quelques livraisons, gamme de pizzas traditionnelles, burgers ou salades diverses.

Appartement de fonction de 110 m2.

Atout supplémentaire : Le commerce est situé en ZRR.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
233 000 €	215 000 €	
€	€	
53 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**