

Bar, Hôtel bureau 2* avec parking dans le Lot (46) en France

Annonce C1222555 postée le 24/octobre/2023

Description de l'activité

Hôtel bureau 2** en pierre, sur 3 niveaux, situé au cœur du Lot, proche des sites les plus fréquentés du département.

La restauration a été arrêtée à la fin de la crise sanitaire (Covid).

Garage privé et gratuit pour vélos et motos, parking public à 20 mètres.

Possibilité de recevoir des groupes jusqu'à 50 personnes environ.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : un parking

Confort: 2 étoiles

Surface commerciale: 1 017 m²

Surface totale: 1 017 m²

Loyer annuel: 27 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
146 000 CHF	129 000 CHF	118 000 CHF
CHF	CHF	CHF
43 000 CHF	18 000 CHF	11 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 142 800 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 100 100 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Lot, Midi-Pyrénées

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.