

## Boulangerie, Pâtisserie en Ardèche (07) en France

Annnonce **C1222546** postée le **24/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente en Ardèche, agglomération de Valence, boulangerie - pâtisserie.

Très bel outil de travail doté de matériel performant, récent et très bien entretenu dont four à sole 4 étage de 2016, bahut Congel et chambre de pousse de 2018, robot multi-fonction de 2019, tour pâtissier de 2022.

Son chiffre d'affaires devrait se situer entre 980 KEuros et 1 MEuros d'ici fin 2023.

L'équipe de 10 personnes est très investie d'autant que les dirigeants se consacrent à leur nouveau projet, raison de la vente.

L'excellente rentabilité permettra au(x) repreneur(s) de faire face aisément aux engagements avec un apport minimum de 130 KEuros.

**Loyer annuel : 20 452 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
884 000 €	1 006 000 €	
€	€	
210 000 €	264 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **650 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**