

Local professionnel, usage de bureau de 200 m², Craponne (69290), dans une zone d'activité en France

Annonce **C1222542** postée le **24/octobre/2023**

Description de l'activité

Rhône - Craponne (69290), dans une zone d'activité : Local professionnel récent d'environ 200 m² à usage de bureaux.

- Le rez de chaussée est composé d'un hall de réception avec sanitaire et de très nombreux rangements, un grand open-space carrelé très lumineux.

- A l'étage, le plateau dispose d'un open-space (avec mobiliers), d'une grande cuisine indépendante et 2 bureaux indépendants complètent ce niveau.

Le local est idéalement situé dans une zone artisanale. Il est associé avec 6 places de parkings min, à proximité des transports, commerces.

Climatisation réversible.

Les locaux en excellent état sont disponibles immédiatement.

- Loyer HT / HC de 2574 € (eau, chauffage et électricité à la charge du locataire).

- Les honoraires de location à la charge du locataire de 10 266 €.

- Dépôt de garantie : 7 722 €.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 574 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 316 €**

Localisation

Localisation : **Craponne (69290), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Craponne : **9 071 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.