

## Local professionnel, usage de bureau de 200 m<sup>2</sup>, Craponne (69290), dans une zone d'activité en France

Annonce **C1222542** postée le **24/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - Craponne (69290), dans une zone d'activité : Local professionnel récent d'environ 200 m<sup>2</sup> à usage de bureaux.

- Le rez de chaussée est composé d'un hall de réception avec sanitaire et de très nombreux rangements, un grand open-space carrelé très lumineux.

- A l'étage, le plateau dispose d'un open-space (avec mobiliers), d'une grande cuisine indépendante et 2 bureaux indépendants complètent ce niveau.

Le local est idéalement situé dans une zone artisanale. Il est associé avec 6 places de parkings min, à proximité des transports, commerces.

Climatisation réversible.

Les locaux en excellent état sont disponibles immédiatement.

- Loyer HT / HC de 2574 € (eau, chauffage et électricité à la charge du locataire).

- Les honoraires de location à la charge du locataire de 10 266 €.

- Dépôt de garantie : 7 722 €.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 574 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 316 €**

### Localisation

---

Localisation : **Craponne (69290), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Craponne : **9 071 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.